WALDHAUS FLIMS
MOUNTAIN RESORT & SPA

An die Aktionärinnen und Aktionäre
der Waldhaus Flims Mountain Resort AG

Flims, 07. April 2015

Letzter Aktionärsbrief

Liebe Aktionärinnen und Aktionäre
Sehr geehrte Damen und Herren

Die schlechte Nachricht:

Der Verwaltungsrat hat heute Morgen um 07.45 Uhr die Bilanz beim Konkursrichter deponiert.

Die gute Nachricht:

Der nahtlose Weiterbetrieb des Waldhaus Flims Mountain & Resort und Spa ist gesichert. Damit können über 110 Arbeitsplätze erhalten und die noch weit gravierenden Folgen einer gänzlichen „Türschliessung" vermieden werden.

„Wieso haben wir Sie nicht vorher informiert?"

Wir haben die Interessen aller Gläubiger wahren müssen. Eine vorzeitige Information hätte die Weiterführung des Hotels mitten in der Cash Flow starken Wintersaison akut gefährdet und der dadurch entstandene Schaden wäre weit höher ausgefallen, als mittels der vom Verwaltungsrat nachfolgend dargestellten Vorgehensweise.
Wir hatten noch im Februar 2015 mit einer grösseren internationalen Hotelgruppe und deren Investor Kontakt. Wir mussten also mit negativen Informationen im Interesse aller zuwarten, damit dieser und andere Investoren-Kontakte nicht nachteilig beeinflusst wurden. Im Weiteren haben wir anfangs Januar 2015 ein Szenario mit einem Kapitalschnitt geprüft. In diesem Zusammenhang haben wir auf Grund gesetzlicher Vorgaben einen externen Gutachter beauftragt, den Wert der Liegenschaften zu prüfen. Dieser Wert wurde auch von der Revisionsstelle anerkannt. Er verunmöglichte eine Lösung mittels Kapitalschnitt, weil der zusätzliche Abschreibungsbedarf von CHF 30 Mio., rund CHF 20 Mio. neues Aktienkapital erfordert hat, damit die Bilanz keine Überschuldung mehr aufgewiesen hätte. Schlussendlich hat der Verwaltungsrat an seiner Sitzung vom 6. März 2015 den Bilanzdeponierungsbeschluss per 07.04.2015 einstimmig genehmigt – mit der Einschränkung, dass sie vermieden werden

Waldhaus Flims | via dil Parc | 7018 Flims | Switzerland
T +41 (0)81 928 48 48 | F +41 (0)81 928 48 58 | info@waldhaus-flims.ch | www.waldhaus-flims.ch

swiss historic hotels

könnte, wenn noch ein vernünftiges Kaufangebot vor diesem Datum erfolgt. Die ordentliche GV konnte deshalb bis zum Schluss weder zu- noch abgesagt werden und findet nun nicht mehr statt. Ab 25.02.2015 wurde gemeinsam mit den Banken die Möglichkeit der Weiterführung des Betriebes mittels einer Auffanggesellschaft geprüft. Schlussendlich ist dies gelungen und die WF Hotelmanagement GmbH (Gesellschafter Daniel Füglister und Gion J. Fravi) werden den Betrieb fortführen. Die GmbH mietet die Hotelanlagen (ohne Waldhaus Arena) vom Konkursamt und verfügt über genügend liquide Mittel, damit der Betrieb seinen Verpflichtungen jederzeit nachkommen kann. Ziel der Auffanggesellschaft ist die nahtlose Fortführung des Betriebes, damit Reputationsschäden auf ein Minimum beschränkt werden können. Die Anlagen können so einem zukünftigen „Investor" optimal übergeben werden. Insbesondere kann dieser dabei ein bestehendes Mitarbeiterteam übernehmen, welches unter der Leitung von Daniel Füglister, einen hervorragenden Leistungsausweis aufweist.

„Wieso reden wir von einem hervorragenden Leistungsausweis?"

In dieser äusserst schwierigen Wintersaison (Wetter, Währung, Wirtschaft) konnten insgesamt rund 7% mehr Logiernächte als im Vorjahr erzielt werden - dies liegt wesentlich über dem kantonalen Durchschnitt - welcher voraussichtlich mit +/- 0% ausgewiesen wird. Nachdem das Waldhaus seit Jahren auf dem wichtigsten Gästequalitätsmesser "Tripadvisor" in Flims auf Platz 2 der Hotels war, steht es nun auf Platz 1. Die Mitarbeiter haben in den vergangenen 1.5 Jahren neue Qualitätsstandards erarbeitet und implementiert. Diese wurden schlussendlich am 28.03.2015 mit dem Erhalt der ISO-Zertifizierung ausgezeichnet. Das neue Epoca Konzept, die Golf-Indoor-Anlage sowie die komplett erneuerte Lounge wurden im November 2014 innert kürzester Zeit und mit kleinsten Investitionen realisiert. Diese innovativen Neuerungen haben diesen Winter bei den Gästen sehr positive Reaktionen ausgelöst. Ebenfalls im März 2015 hat unser Kochlehrling Lukas Kaufmann am nationalen Kochwettbewerb den ersten Platz belegt.

„Was wir leider nicht tun können"

Es sind noch viele Aktionärsbons im Umlauf, die Sie leider nicht mehr einlösen können. Dies verärgert Sie sicher im ersten Moment. Bitte denken Sie jedoch daran, dass Sie mit diesem Verzicht einen persönlichen Beitrag zur Arbeitsplatzerhaltung leisten – wir haben viele Mitarbeiter mit kleinen Kindern. Noch mehr würde es uns natürlich freuen, wenn Sie das Waldhaus weiterhin besuchen und damit den viel gehörten Worten, wir helfen dem Waldhaus auch in Zukunft, Taten folgen lassen. Wir sind uns bewusst, dass Sie bereits in der Vergangenheit einen grossen Beitrag geleistet haben. Es ist uns ein Bedürfnis, Ihnen gerade an diesem Tag hierfür herzlich zu danken.

„Was ich als VR-Präsident noch sagen möchte"

Sicherlich ist nicht alles optimal verlaufen, sonst würden wir heute nicht die Bilanz deponieren. Ein Darlehensgeber hat rund CHF 1 Mio. verloren. Seine Antwort: „Ich hätte das Geld einfordern können, aber dann wären durch meine Forderung alle Mitarbeiter auf der Strasse gestanden, darum habe ich verzichtet" – dies hat mich tief beeindruckt. Beeindruckt hat mich auch, dass in den vergangenen 10 Jahren rund CHF 60 Mio. in den Hotelbereich investiert wurden – immer noch zu wenig – aber mehrheitlich finanziert aus den Gewinnen von Zweitwohnungsverkäufen. Der Betrieb hatte im 2004 ungefähr gleich viel Hypotheken wie heute aber noch keinen neuen Spa, keine erneuerten Zimmer, keinen erneuerten Pavillon – es hat sich also etwas getan. Es ist offensichtlich, dass noch viel zu tun bleibt. In den letzten vier Jahren hat der Hotelbetrieb operativ nur Cash-Drains erwirtschaftet und trotzdem wurden nochmals CHF 20 Mio. Fremdkapital zurückgeführt. Die Grossaktionäre Wyss und Fontana haben in den letzten zwei Jahren Liegenschaften übernommen, welche im Nachhinein klar überbezahlt wurden, damit dem Hotel für den Weiterbetrieb immer wieder Liquidität zur Verfügung stand. Beide verlieren nebst dem Aktienkapital zusätzliche Darlehen von rund CHF 2 Mio. Sicherlich hat die Familie Fontana mit dem Bau der Zweitwohnungen etwas Geld verdient, jedoch dafür auch immer die Vorleistungen auf ihr volles und eigenes Risiko erbracht, denn sonst wäre keine einzige Zweitwohnung realisiert worden und der Mittelzufluss von rund CHF 60 Mio. hätte nicht realisiert werden können.

Persönlich bin ich überzeugt, dass die Bilanzdeponierung nicht das Ende der Waldhaus-Tradition ist. Im Gegenteil es ist die Grundlage für einen Neuanfang – bei dem der Betrieb in jedem Fall an einen neuen Eigentümer übergeht. Diesen Brückenbau werde ich noch begleiten – danach ist meine Aufgabe erfüllt. Eine interessante, schwierige und natürlich auch herausfordernde Zeit aber davor bin ich bereits vor meinem „Amtsantritt" gewarnt worden. Zum Glück, und dass sehen Sie in der beigelegten Jahresrechnung, ist es uns trotz Ertragsrückgang gelungen, den GOP im vergangenen Geschäftsjahr ggü. dem Vorjahr zu verzehnfachen. Auch wenn der Betriebsgewinn (Gross Operating Profit – GOP) immer noch sehr zu wünschen übrig lässt, gelingt eine solche Steigerung des Gewinnausweises wahrscheinlich wenigen Hotelbetrieben in einem Jahr mit Direktionswechsel und nicht immer ganz einfachen Nachrichten. Darum nochmals einen ganz speziellen Dank ans Waldhaus-Team und im speziellen an Daniel Füglister aber auch an seine Vorgänger U.Grimm und Y. Cachemaille Grimm, welche dazu ganz wesentlich beigetragen haben.

Zum Abschluss einen speziellen Dank an Sie liebe Aktionäre für Ihre langjährige Treue zum Waldhaus und natürlich die „Opferung" Ihres Aktienkapitals. Einen speziellen Dank allen anderen Gläubigern, die durch die Bilanzdeponierung Geld verlieren. Sie dürfen versichert sein, dass wir diesen letzten sehr schmerzvollen Schritt sehr gerne vermieden hätten, wenn sich diese Chance eröffnet hätte.

Freundliche Grüsse
Waldhaus Flims Mountain Resort AG

Gion J. Fravi
Verwaltungsratspräsident

Tel. +41 41 368 12 12
Fax +41 41 368 13 13
www.bdo.ch

BDO AG
Landenbergstrasse 34
6002 Luzern

An die Generalversammlung der

Waldhaus Flims Mountain Resort AG
Via dil Parc 3
7018 Flims Waldhaus

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2013/14

(umfassend die Zeitperiode vom 01.11.2013 - 31.10.2014)

10. März 2015
21305529/19(1)/hr/pak

BDO AG, mit Hauptsitz in Zürich, ist die unabhängige, rechtlich selbstständige Schweizer Mitgliedsfirma des internationalen BDO Netzwerkes.

Tel. +41 41 368 12 12
Fax +41 41 368 13 13
www.bdo.ch

BDO AG
Landenbergstrasse 34
6002 Luzern

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An die Generalversammlung der Waldhaus Flims Mountain Resort AG, Flims

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Waldhaus Flims Mountain Resort AG, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang, für das am 31. Oktober 2014 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Oktober 2014 abgeschlossene Geschäftsjahr dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Ferner machen wir darauf aufmerksam, dass die Jahresrechnung der Waldhaus Flims Mountain Resort AG eine buchmässige Überschuldung sowohl zu Fortführungs- wie auch zu Veräusserungswerten ausweist. Wir weisen den Verwaltungsrat in diesem Zusammenhang auf die Vorschriften von Art. 725 OR hin.

Luzern, 10. März 2015

BDO AG

Bruno Purtschert	Rolf Hafner
Zugelassener Revisionsexperte	Leitender Revisor Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen
Jahresrechnung

Bilanz

Aktiven

	31.10.2014 CHF	%	Vorjahr CHF	%
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel				
Kasse	115'372.14		227'692.29	
Post	214'702.96		151'746.13	
Bank	445'462.54		363'423.42	
Wertschriften	31'009.00		94'527.90	
	806'546.64	3.1	837'389.74	1.3
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen				
Dritte	426'229.44		436'153.72	
Delkredere	-40'000.00		-40'000.00	
	386'229.44	1.5	396'153.72	0.6
Andere Forderungen				
Übrige Forderungen Dritte	499'744.52		209'612.16	
Olgiati Stiftung	38'540.50		36'496.70	
Einfache Gesellschaft BGPS / WFMR	0.00		268'109.32	
	538'285.02	2.1	514'218.18	0.8
Vorräte				
Warenvorräte	584'400.09	2.3	589'928.06	0.9
Aktive Rechnungsabgrenzungen	165'504.50	0.6	207'559.52	0.3
Total Umlaufvermögen	2'480'965.69	9.6	2'545'249.22	4.1
Anlagevermögen				
Finanzanlagen				
Beteiligungen	358'518.90	1.4	400'000.00	0.6
Sachanlagen				
Grundstücke	118'000.00		470'453.00	
Immobilien	21'188'006.00		50'154'579.53	
Installationen	1.00		7'053'409.20	
Mobilien	1'147'400.00		1'249'755.60	
Kleininventar	173'900.00		266'646.80	
Maschinen	275'970.00		392'918.45	
Fahrzeuge	9'200.00		15'280.90	
	22'912'477.00	89.0	59'603'043.48	95.3
Total Anlagevermögen	23'270'995.90	90.4	60'003'043.48	95.9
Total Aktiven	25'751'961.59	100.0	62'548'292.70	100.0

Passiven	31.10.2014 CHF	%	Vorjahr CHF	%
Fremdkapital				
Schulden aus Lieferungen und Leistungen	1'411'980.70	5.5	1'927'835.90	3.1
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten				
Bankverbindlichkeiten	71'385.18		992'104.32	
Übrige Verbindlichkeiten	1'995'109.00		2'117'304.82	
Verbindlichkeiten Aktionäre	0.00		494'535.45	
	2'066'494.18	8.0	3'603'944.59	5.8
Langfristige Verbindlichkeiten				
Grundpfanddarlehen	24'879'210.00		31'450'810.00	
Aktionärsdarlehen	2'563'827.05		2'287'500.00	
Verbindlichkeiten Nahestehende	395'000.00		1'650'000.00	
Darlehen Dritte	2'270'000.00		0.00	
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	762'399.10		0.00	
	30'870'436.15	119.9	35'388'310.00	56.6
Rückstellungen	240'000.00	0.9	358'647.00	0.6
Passive Rechnungsabgrenzungen	1'368'780.96	5.3	1'364'694.21	2.2
Total Fremdkapital	35'957'691.99	139.6	42'643'431.70	68.2
Eigenkapital				
Aktienkapital	9'000'000.00	34.9	9'000'000.00	14.4
Gesetzliche Reserven				
Allgemeine Reserven	3'100'000.00		3'100'000.00	
Reserve aus Kapitaleinlagen	6'405'633.40		6'405'633.40	
Reserve für eigene Aktien	7'246.65		7'246.65	
	9'512'880.05	36.9	9'512'880.05	15.2
Freie Reserven	2'052'353.35	8.0	2'052'353.35	3.3
Bilanzverlust				
Vortrag per 01.11.	-660'372.40		365'390.52	
Jahresverlust	-30'110'591.40		-1'025'762.92	
	-30'770'963.80	-119.5	-660'372.40	-1.1
Total Eigenkapital	-10'205'730.40	-39.6	19'904'861.00	31.8
Total Passiven	25'751'961.59	100.0	62'548'292.70	100.0

Erfolgsrechnung

	2013/14 CHF	%	Vorjahr CHF	%
Betriebsertrag				
Ertrag Restauration	6'145'273.88		6'404'363.43	
Ertrag Beherbergung	6'019'971.38		6'277'135.31	
Ertrag Spa und Sport	1'507'147.47		1'429'071.33	
Ertrag Nebenleistungen	351'653.74		364'721.00	
Ertrag Immobilien/Mieten	687'935.60		766'864.68	
Übriger Ertrag	290'879.05		228'743.67	
	15'002'861.12	100.0	15'470'899.42	100.0
Direkter Aufwand				
Direkter Warenaufwand	1'683'807.86		1'873'167.24	
Direkter Personalaufwand	6'551'668.38		7'089'937.28	
Direkter Betriebsaufwand	1'692'857.97		1'722'621.65	
	9'928'334.21		10'685'726.17	
Brutto Betriebserfolg (GOI)	5'074'526.91	33.8	4'785'173.25	30.9
Personalaufwand Verwaltung	871'189.95		927'644.28	
Übriger Verwaltungsaufwand	724'813.57		725'940.19	
Personalaufwand Marketing	243'734.10		291'089.77	
Übriger Marketingaufwand	503'579.79		612'833.14	
Personalaufwand Unterhalt	488'043.21		457'420.16	
Übriger Unterhaltsaufwand	637'270.06		568'854.85	
Energie und Entsorgung	1'072'135.20		1'105'681.20	
Übriger Betriebsaufwand	45'447.68		49'622.50	
	4'586'213.56	30.6	4'739'086.09	30.6
Brutto Betriebsgewinn (GOP)	488'313.35	3.3	46'087.16	0.3
Liegenschafts- / Versicherungsaufwand, Steuern	317'002.70		320'128.85	
Mieten und Leasing	4'912.95		4'502.25	
Aktionärbons	212'509.60		170'349.19	
	534'425.25	3.6	494'980.29	3.2
Ergebnis vor Abschreibungen, Zinsen und Steuern (EBITDA)	-46'111.90	-0.3	-448'893.13	-2.9
Nettoerfolg auf Verkauf Sachanlagen	8'046'393.37		6'651'462.34	
Abschreibungen	-36'987'681.30		-6'126'950.00	
	-28'941'287.93	-192.9	524'512.34	3.4
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	-28'987'399.83	-193.2	75'619.21	0.5

Erfolgsrechnung

	2013/14 CHF	%	Vorjahr CHF	%
Übertrag Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	-28'987'399.83	-193.2	75'619.21	0.5
Finanzerfolg				
Finanzertrag	556.59		21'931.65	
Finanzaufwand	-1'123'748.16		-1'123'577.78	
	-1'123'191.57	-7.5	-1'101'646.13	-7.1
Ertragssteuern	0.00		264.00	0.0
Jahresverlust	-30'110'591.40	-200.7	-1'025'762.92	-6.6

Anhang

	31.10.2014 CHF	Vorjahr CHF
Sicherung eigener Verpflichtungen		
• Buchwerte Immobilien (inkl. Installationen)	50'699'613.00	57'678'441.73
• Grundpfandsumme Immobilien	51'082'500.00	51'082'500.00
• davon durch Hypotheken beansprucht	27'443'037.00	34'738'310.00
• Aktien Segnes Immobilien AG	358'518.90	-
Eigentumsbeschränkung für eigene Verpflichtungen		
Bild Giacometti (Buchwert)	4'000.00	4'000.00
GKB Sparkonto CA 241.666.200 (Buchwert)	2'999.50	2'994.15
Eventualverbindlichkeiten		
Einfache Gesellschaft Baugesellschaft Plaunca Sulegl / Waldhaus Flims Mountain Resort AG	-	p.m.
Brandversicherungswerte der Sachanlagen		
• Immobilien	139'662'232.00	139'810'997.00
• Mobiliar, Maschinen, Kleininventar	27'602'500.00	29'022'500.00
Beteiligungen		
Segnes Immobilien AG		
Erwerb und Überbauung von Grundstücken, deren Verwaltung und Veräusserung für eigene und fremde Rechnung.	358'518.90	400'000.00
4'000 Namenaktien à nom. CHF 100.00		
Kapitalanteil 40% (Buchwert)		
Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten	118'461.05	262'633.00
Verbindlichkeiten gegenüber der Vorsorgeeinrichtung	73'408.10	79'487.49
Eigene Aktien		
Namenaktien		
Bestand per 1. November / 11 Stk. (Vorjahr 11 Stk.)	7'246.65	6'600.00
Käufe / 0 Stk. (Vorjahr 0 Stk.)	0.00	0.00
Verkäufe / 0 Stk. (Vorjahr 0 Stk.)	0.00	0.00
Bewertungsanpassung	7'245.65	646.00
Bestand per 31. Oktober / 11 Stk. (Vorjahr 11 Stk.)	1.00	7'246.65

Übrige Angaben

Aufgrund der ungenügenden Ertragslage bzw. der Tatsache, dass die betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen nicht aus dem laufenden Betrieb erwirtschaftet werden konnten, hat der Verwaltungsrat der Waldhaus Flims Mountain Resort AG die Werthaltigkeit der Immobilien kritisch überprüft. Mit der Überprüfung der Immobilienwerte wurde ein renomierter Immobilien-Schätzungsexperte beauftragt. In der vorliegenden Jahresrechnung wurden die Immobilien auf den ermittelten Wert korrigiert. Dabei handelt es sich um eine Schätzung der Veräusserungswerte. Es liegt in der Natur der Sache, dass dieser Wert mit grosser Unsicherheit behaftet ist.

Angaben Einfache Gesellschaft Baugesellschaft Plaunca Sulegl / Waldhaus Flims Mountain Resort AG, Flims

Die Residenz Promenada Flem sowie The Mountain Suites werden über die Einfache Gesellschaft Baugesellschaft Plaunca Sulegl / Waldhaus Flims Mountain Resort AG abgewickelt und sind in den vorliegenden Zahlen nicht enthalten. Im Zusammenhang mit der vollständigen Trennung des Immobiliengeschäfts vom Corebusiness Hotellerie konnte ein Buchgewinn von total CHF 9.7 Mio. realisiert werden. Im Vorjahr belief sich der realisierte Buchgewinn aus dem Verkauf verschiedener Einheiten auf CHF 6.7 Mio.

Angaben zur Risikobeurteilung

Der Verwaltungsrat hat im Jahr 2013/14 laufend die vorhandenen Risiken beurteilt und am 24. Oktober 2014 eine Überarbeitung der bestehenden Risikobeurteilung durchgeführt und verabschiedet. Dabei wurden die seiner Ansicht nach wichtigsten Risiken erfasst und entsprechende Massnahmen zur Steuerung und Überwachung der Risiken definiert und über deren Umsetzung entschieden.