

Einladung

Branchentalk Immobilien 2026

| | |
|--------------|--|
| Datum | Dienstag, 28. April 2026 10:00 - 18:00 Uhr |
| Ort | Klybeck 610, Gärtnerstrasse 2, 4057 Basel |
| Thema | «Wie aus Transformationsarealen werthaltigere Standorte entstehen» |

Unsere Referentinnen und Referenten

Daniel Gebhardt, **Lukas Ott**, **Marco Feusi** (CEO HIAG Immobilien), **Daniel Petitjean** (CEO Warteck Invest), **Nicolas Rutschmann** (Leiter Immobilien Chr. Merian Stiftung), **Christian Höchli** (Strategy Manager, Baloise Asset Management), **Joëlle Zimmerli** (Gründerin Zimraum GmbH, VR Zug Estates), **Thorsten Eberle** (Leiter Arealentwicklung Allreal)

Am 28. April treffen sich nationale und internationale Entscheider:innen auf dem Basler Transformationsareal klybeckplus – inkl. Arealführung. Diskutieren Sie mit, wo Basel trotz Regulierung investierbar bleibt – und warum Neubau & Transformation jetzt die grössten Chancen bieten.

Premium Partner



Partner

Lienhardt & Partner
PRIVATBANK ZÜRICH

Media Partner

IMMOBILIEN
BUSINESS Das Schweizer Immobilien-Magazin

Location Partner





Björn Zern
Partner
schweizeraktien.net

Programm

Branchentalk Immobilien

- 10:00** **Anreise, Kaffee & Gipfeli**, Treffpunkt: Klybeck 610
- 10:30** **Einführung in die Arealentwicklung Klybeck Areal**, anschliessend Führung über das Klybeck Areal
- 12:15** **Networking-Lunch**
- 13:15** **Begrüssung** Rhystadt AG, schweizeraktien.net
- 13:30** **«Basel muss wachsen – aber wo? Verdichtung, Areale, Akzeptanz»**, Lukas Ott, Leiter der Kantons- und Stadtentwicklung Basel-Stadt
- 14:00** **«Transformationsareale und Standortbelastungen – Raumplanungsstrategie auf dem Prüfstand»**, Daniel Gebhardt, Präsident baslerbauforum
- 14:30** **«Basel und der Wohnschutz: Wo institutionelles Kapital noch sinnvoll arbeiten kann»**, Warteck Invest AG, Daniel Petitjean, CEO
- 15:00** **Kaffeepause**
- 15:30** **«Entwickeln von Transformationsarealen: das Vitus-Areal im Spannungsfeld von Terminen, Kosten und Beteiligungsinstrumenten»**, Allreal AG, Thorsten Eberle, Leiter Arealentwicklung
- 16:00** **«Identität entwickeln: Wie aus industriellem Erbe ein lebendiges Quartier wird»**, Joëlle Zimmerli, Gründerin Zimraum, VR Zug Estates
- 16:30** **Panel zum Themenschwerpunkt «Transformationsareale»** mit Christian Höchli, Baloise Asset Mgt., Marco Feusi, CEO HIAG, und Nicolas Rutschmann
- 17:15** **Farewell-Apéro**
- 18:00** **Ende**

Referentinnen & Referenten

Branchentalk Immobilien

Anmeldung/Kosten

Die Teilnahmegebühr beträgt CHF 250 pro Person (ohne Gästecode) inklusive 8,10 % MwSt. und Verpflegung. Bitte melden Sie sich bis zum 20.04.2026 unter schweizeraktien.net. Wenn Sie einen Gästecode erhalten haben, geben Sie diesen bitte bei der Anmeldung ein.



Kontakt und weitere Informationen:

schweizeraktien.net ag
Effingerstr. 1, 3011 Bern
branchentalk@schweizeraktien.net

+41 (0)31 381 90 91



Lukas Ott



Daniel Gebhardt



Daniel Petitjean



Joëlle Zimmerli



Christian Höchli



Marco Feusi



Thorsten Eberle



Nicolas Rutschmann



Über
schweizeraktien.net
schweizeraktien.net wurde 2014 als Kompetenzzentrum für Schweizer Publikumsgesellschaften gegründet. Ziel ist es, den Dialog zwischen den Interessengruppen über alle Kanäle hinweg zu intensivieren und so Schweizer Aktien zu mehr Sichtbarkeit zu verhelfen.

Unsere Partner



Seit mehr als 160 Jahren bewirtschaftet Baloise erfolgreich konzerneigene

Versicherungsgelder. Die Anlagekompetenz ist seit 2001 im Asset Management von Baloise zusammengefasst, welches die konzerneigenen Vermögen sowie die Anlagegelder von Drittkunden betreut. Wir als Baloise Asset Management AG gehören zu den grössten Schweizer Vermögensverwaltern und sind einer der grössten Immobilieneigentümer in der Schweiz. Wir verfügen über qualifizierte Expertise durch ein breites Netzwerk in den Bereichen Portfoliomanagement, Liegenschaftsverwaltung und Entwicklung von Um- und Neubauten. Unsere Produktpalette für Drittkunden umfasst derzeit einen börsenkotierten Immobilienfonds mit Anlagefokus auf Wohnen und kommerziell genutzten Liegenschaften, eine Anlagestiftung Immobilien Schweiz sowie Portfolio- und Asset Management-Dienstleistungen auf Mandatsbasis.

www.baloise.ch



Die Rhystadt AG ist Teil der Central Real Estate Gruppe und spezialisiert

auf die Entwicklung grosser innerstädtischer Transformationsareale. Im Fokus stehen wertorientierte, nachhaltige Immobilienentwicklungen. Mit dem 300'000 m² (davon 160'000 m² im Besitz der Rhystadt AG) umfassenden Klybeck Areal in Basel realisiert Rhystadt eines der bedeutendsten städtebaulichen Projekte der Schweiz.

www.rhystadt.ch



Lienhardt & Partner Privatbank Zürich AG ist im Dienste Ihres Vermögens

seit 1868 eine unabhängige und kapitalstarke Bank, die dank ihres breit abgestützten und lokal verankerten Geschäftsmodells in den Bereichen Private Banking, Immobilien und Vorsorge erstklassig aufgestellt ist. Der Sitz der Bank liegt unmittelbar beim Bellevue im Zentrum von Zürich. Die Bank betreibt eine eigene Handelsplattform (OHS), die den effizienten Handel mit nicht kotierten Aktien und Immobilienfonds ermöglicht.

www.lienhardt.ch



Wartec Invest ist eine der bedeutenden börsenkotierten

Immobilienunternehmen der Schweiz. Das hochwertige und gut diversifizierte Portfolio aus Rendite- und Entwicklungsliegenschaften hat einen Marktwert von rund CHF 1 Mrd. und fokussiert auf die attraktiven Wirtschaftsräume Basel und Zürich. Die aktive Bewirtschaftung des Bestandes und die Entwicklung der bestehenden Projektpipeline sorgen für robuste Erträge, nachhaltiges Wachstum und attraktive sowie stetige Dividenden.

www.wartec-invest.ch